



คำสั่ง สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภูธรจังหวัดอุดรดิตถ์ จำกัด

ที่ 18 /2567

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการรับและเปิดซองประกวดราคาสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภูธรจังหวัด
อุดรดิตถ์ จำกัด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภูธรจังหวัดอุดรดิตถ์ จำกัด ครั้งที่ 4 /2567 เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2567 ระเบียบวาระที่ 4 ข้อ 4.12 และประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภูธรจังหวัดอุดรดิตถ์ จำกัด เรื่อง การจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างสำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภูธรจังหวัดอุดรดิตถ์ จำกัด ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2567 เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภูธรจังหวัดอุดรดิตถ์ จำกัด พ.ศ.2566 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างของสหกรณ์และการบริหารพัสดุ พ.ศ. 2566 หมวดที่ 3 คณะอนุกรรมการ ข้อ 22 จึงแต่งตั้งคณะกรรมการการรับและเปิดซองประกวดราคา ประกอบด้วย

- | | | |
|-----------------------|--------------|-------------------------------|
| 1. ร้อยตำรวจเอก ศักดา | ทิจจำนง | ประธานอนุกรรมการ |
| 2. ร้อยตำรวจตรี สยาม | เลิศประพันธ์ | อนุกรรมการ |
| 3. ดาบตำรวจ เฉลิมชนม์ | พันธ์กำแหง | อนุกรรมการ |
| 4. ร้อยตำรวจเอก สมยศ | กันยะมี | อนุกรรมการและเลขานุการ |
| 5. นางสาว ชญานิษฐ์ | ลำไย | อนุกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ |

ให้คณะกรรมการการรับและเปิดซองประกวดราคาสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภูธรจังหวัดอุดรดิตถ์ จำกัด มีหน้าที่ ดังนี้

- (1) รับซองประกวดราคา ลงทะเบียนรับซองไว้เป็นหลักฐาน ลงชื่อกำกับซองกับบันทึกไว้ที่หน้าซองว่าเป็นของผู้ใด
- (2) ตรวจสอบหลักฐานประกันซองร่วมกับเจ้าหน้าที่การเงินและให้เจ้าหน้าที่การเงินออกใบรับให้แก่ผู้ยื่นซองไว้เป็นหลักฐาน หากไม่ถูกต้องให้หมายเหตุในใบรับและบันทึกในรายงานด้วย
- (3) รับเอกสารต่าง ๆ ตามบัญชีรายการเอกสารของผู้เสนอราคาพร้อมทั้งพัสดุตัวอย่างแคตตาล็อก หรือรูปแบบและรายละเอียด หากไม่ถูกต้องให้บันทึกในรายงานไว้ด้วย
- (4) เมื่อพ้นกำหนดเวลารับซองแล้ว ห้ามรับซองประกวดราคาหรือเอกสารหลักฐานต่างๆ ตามเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาอีก
- (5) เปิดซองใบเสนอราคาและอ่านแจ้งราคา พร้อมบัญชีรายการเอกสารหลักฐานต่างๆ ของผู้เสนอราคาทุกรายโดยเปิดเผย ตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด และให้อนุกรรมการทุกคนลงลายมือชื่อกำกับไว้ในแบบเสนอราคา และเอกสารประกอบใบเสนอราคาทุกแผ่น
- (6) ส่งมอบใบเสนอราคาทั้งหมด และเอกสารหลักฐานต่าง ๆ พร้อมด้วยบันทึกรายงานการดำเนินการ ต่อคณะกรรมการพิจารณาการประกวดราคาทันที ในวันเดียวกัน

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2567 เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2567

พันตำรวจโท

(กุล ปานานนท์)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภูธรจังหวัดอุดรดิตถ์ จำกัด



ประกาศ สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภูธรจังหวัดอุดรดิตถ์ จำกัด
เรื่อง การจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างสำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภูธรจังหวัดอุดรดิตถ์จำกัด

.....

ด้วยสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภูธรจังหวัดอุดรดิตถ์ จำกัด มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดิน เพื่อเป็นที่ตั้ง
สร้างสำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภูธรจังหวัดอุดรดิตถ์ จำกัด อันก่อให้เกิดประโยชน์แก่มวลสมาชิกสหกรณ์ฯ
ทั้งในปัจจุบันและอนาคต ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2566
ณ หอประชุมใหญ่มหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรดิตถ์ (ทุ่งกะโล่) จังหวัดอุดรดิตถ์แล้ว เพื่อให้การจัดซื้อที่ดินเป็นไป
โดยเปิดเผย ถูกต้อง เรียบร้อยและเป็นธรรม สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภูธรจังหวัดอุดรดิตถ์ จำกัด จึงขอเชิญชวนให้
ผู้ที่สนใจได้เสนอขายที่ดิน โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. ลักษณะที่ดิน

- 1.1 เป็นที่ดินมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า 3 ไร่ และเป็นที่ดินที่ตั้งอยู่ในเขตรัศมีไม่เกิน 15 กม.จากศาลากลาง
จังหวัดอุดรดิตถ์
- 1.2 เป็นที่ดินที่ติดทางสาธารณประโยชน์ หรือมีเส้นทางติดต่อกับทางสาธารณประโยชน์มีทางรถยนต์
เข้าออกได้สะดวก
- 1.3 เป็นที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ประเภทโฉนดที่ดิน น.ส.3 หรือ น.ส.3 ก เป็นที่ดินแปลงเดียวกันหรือหลาย
แปลงรวมกันก็ได้แต่ต้องเป็นพื้นที่ต่อเนื่องกันเมื่อนำมารวมกันแล้วจะต้องได้ลักษณะเป็นรูปเหลี่ยมเหมาะที่จะสร้างอาคาร
สำนักงานและส่วนควบต่าง ๆ ที่ดินสามารถใช้ประโยชน์ได้เต็มพื้นที่และจะต้องไม่มีสิ่งปลูกสร้างอื่นใดเป็นส่วนควบในที่ดิน
แปลงที่เสนอขาย
- 1.4 ในขณะทำการโอนที่ดินที่เสนอราคา ต้องไม่อยู่ในบริเวณที่จะถูกเวนคืนโดยราชการไม่ถูกยึด
ไม่ถูกอายัด ไม่ถูกขายทอดตลาด หรือไม่มีภาระผูกพันตามกฎหมาย
- 1.5 ที่ดินที่เสนอขายไม่อยู่ระหว่างเป็นคดีพิพาทอันเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ที่ดิน หรือสิทธิอื่นใดเกี่ยวกับที่ดิน
- 1.6 ที่ดินที่จะเสนอขายจะต้องอยู่ในสภาพที่ดินเดิมไม่ถูกทำให้เปลี่ยนสภาพ เช่นการขุดหน้าดินไปขาย
การขุดหน้าดินเพื่อฝังขยะ เป็นต้น
- 1.7 หากผู้ใดเห็นว่ารายละเอียดคุณลักษณะที่ดินตามประกาศนี้มีลักษณะไม่ชอบด้วยกฎหมายก่อให้เกิด
การแข่งขันที่ไม่เป็นธรรมให้โต้แย้งคัดค้านภายใน 15 วัน นับแต่วันลงประกาศจัดซื้อที่ดิน

2. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเสนอราคา

- 2.1 ผู้เสนอจะขายที่ดิน จะต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือเป็นผู้ที่ได้รับความยินยอมจากเจ้าของ
ที่ดินโดยถูกต้องตามกฎหมาย โดยในหนังสือมอบอำนาจ จะต้องระบุให้เป็นผู้มีอำนาจในการเสนอขายที่ดินต่อสหกรณ์ออม
ทรัพย์ตำรวจภูธรจังหวัดอุดรดิตถ์ จำกัด
- 2.2 เจ้าของที่ดิน และหรือผู้รับมอบอำนาจ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งเวียนชื่อเป็นผู้ทำงานของทางราชการ
รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การบริหารราชการส่วนท้องถิ่น ในขณะที่ยื่นเสนอขายที่ดิน
- 2.3 ผู้เสนอขายที่ดิน ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอขายรายอื่นที่เข้าเสนอขายที่ดิน
ให้แก่สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภูธรจังหวัดอุดรดิตถ์ จำกัด ณ วันประกาศ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง
การแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการจัดซื้อครั้งนี้
- 2.4 ผู้เสนอขายที่ดิน ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการรังวัด ตรวจสอบค่าที่ดิน ค่าภาษีต่าง ๆ เช่นภาษีเงินได้
ภาษีธุรกิจเฉพาะ อากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียมการโอน และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นในการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่สหกรณ์ออม
ทรัพย์ตำรวจภูธรจังหวัดอุดรดิตถ์ จำกัด

2.5 ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องเป็นผู้ชี้เขตสถานที่ตั้งที่ดินเพื่อให้คณะกรรมการจัดหาที่ดินออกไปตรวจสอบหลักฐาน และสภาพที่ดินของผู้ที่เสนอราคา หากผู้เสนอราคาที่ดินไม่ไปชี้หน้าสถานที่ตั้งของที่ดินโดยปราศจากเหตุผลอันสมควร สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภูธรจังหวัดอุดรดิตถ์ จำกัด จะถือว่าผู้เสนอขายไม่ประสงค์จะขายที่ดิน

2.6 ผู้เสนอขายต้องกำหนดยื่นราคาไว้จนกว่าจะเสร็จสิ้นการโอนกรรมสิทธิ

2.7 สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภูธรจังหวัดอุดรดิตถ์ จำกัด สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะเลือกที่ดินโดยไม่จำเป็นต้องเลือกจากผู้เสนอขายที่ดินรายหนึ่งรายใดก็ได้ รวมทั้งพิจารณายกเลิกการเสนอขายที่ดิน ได้ตามที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร โดยผู้เสนอราคาจะนำไปร้องเรียนหรือฟ้องร้อง เรียกร้องค่าเสียหาย ใด ๆ มิได้ทั้งสิ้น

3. เอกสารหลักฐานในการยื่นเสนอขายจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานแนบ ดังนี้

3.1 สำเนาหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิในที่ดินที่เสนอ

3.2 แผนที่แนบผังแสดงรูปร่างและที่ตั้งของที่ดิน ตามความเป็นจริงพอสังเขป ทั้งนี้ โดยให้แสดงสาระสำคัญ คือ ชื่อถนน หลักกิโลเมตรที่ใกล้เคียง สถานที่สำคัญใกล้เคียง เลขที่ดิน เลขที่โฉนด เลขที่ น.ส.3 ก จำนวนเนื้อที่ของโฉนดหรือ น.ส.3

3.3 สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดินพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 1 ชุด

3.4 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของที่ดินพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 1 ชุด

3.5 หนังสือมอบอำนาจให้ปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย

3.6 สำเนาทะเบียนบ้านผู้รับมอบอำนาจพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 1 ชุด

3.7 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้รับมอบอำนาจพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 1 ชุด

4. การยื่นเสนอราคา

4.1 ผู้เสนอขาย จะต้องยื่นเสนอขายพร้อมราคาขาย ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอขายให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการขูดลบหรือแก้ไข หากมีการขูดลบแก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอขาย พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

4.2 ผู้เสนอขายจะต้องเสนอราคาเป็นตัวเลขและตัวหนังสือกำกับ และราคาที่เสนอไว้ หากตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ ห้ามมีการขีดฆ่า ขูด ลบ หรือแต่งเติมอย่างใด

4.3 ผู้เสนอขาย ควรตรวจสอบรายละเอียด คุณสมบัติเฉพาะ ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจประกาศทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นเสนอขายตามเงื่อนไขในประกาศ

5. กำหนดยื่นเสนอขายที่ดิน

ยื่นเสนอขายที่ดิน ตั้งแต่วันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2567 ถึงวันที่ 30 เมษายน 2567 ณ สำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภูธรจังหวัดอุดรดิตถ์ จำกัด ถนนอุดรดิตถ์ - เด่นชัย เลขที่ 191 หมู่ 9 ตำบลน้ำริด อำเภอเมือง จังหวัดอุดรดิตถ์ 53000 หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข 055-409-902 โทรศัพท์มือถือ 083-023-7170 หรือทางเว็บไซต์สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภูธรจังหวัดอุดรดิตถ์ จำกัด www.uttipoice-coop.com , Facebook และ Line ID : policecoop

จึงประกาศมาให้ทราบ

ประกาศ ณ วันที่ 2 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2567

พันตำรวจโท

(กุล ปานานนท์)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจภูธรจังหวัดอุดรดิตถ์ จำกัด